

WYKAZ NR 13 /2019
z dnia 18 września 2019r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204), uchwały nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. (z późn. zm.) w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na zasadzie kontynuacji, na czas nieoznaczony, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Nr działki (część)	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. w m ²	Przeznaczenie	Wysokość czynszu netto za najem powierzchni
1.	12/1 (część)	1020 Szczecin-Śródmieście	Kompleks Sportowy ul. Wąska 16	3	Powierzchnia pod automaty vendingowe	1 337, 99 zł

1. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz uiszczany jest w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
3. Najemca ww. powierzchni, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
4. Czynsz ulega corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku kalendarzowego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki, w stosunku analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Podstawę ustalenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 24 września 2019r. do dnia 15 października 2019r.

DYREKTOR
Monika Kowalewska
Bożena Kowalewska

Z-CIA DYREKTORA
ds. Kompleksu Sportowego

Mariusz Dopiera

GŁÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Górczewska